

## MEMORIA DE CALIDADES

### PACK SMART PLUS

Las calidades y acabados del PACK SMART PLUS se describen a continuación:

### PACK TERRENO

Las calidades y acabados del PACK TERRENO se describen a continuación:

**ESTUDIO TOPOGRÁFICO** Estudio topográfico completo de la parcela con el propósito de obtener la información necesaria para la elaboración del proyecto.

**ESTUDIO GEOTÉCNICO** Estudio geotécnico de la parcela mediante los sondeos mínimos necesarios según normativa para la correcta elaboración del proyecto.

## PACK ESCALERA

Este pack sustituye las calidades y acabados del apartado "Escalera" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK ESCALERA se describen a continuación:

**OPCIÓN PARQUET** Revestimiento de los escalones de la escalera de hormigón con parquet sintético laminado idem características y acabados de los del pavimento del resto de la vivienda.

**U OPCIÓN MADERA** Escalera de estructura tubular metálica conformada con una única costilla central y peldaños volados de DM barnizado y barandilla de vidrio fijada mediante botones mecánicos a los propios peldaños y a la estructura.

**U OPCIÓN METÁLICA** Escalera metálica conformada con plancha plegada formando peldaños, y barandilla con montante y pasamano metálico, pintada con pintura antideslizante.

## PACK CARPINTERÍA EXTERIOR

### PLUS

Las calidades y acabados del PACK CARPINTERÍA EXTERIOR PLUS se describen a continuación:

**PUERTA DE ENTRADA** Puerta opaca de entrada a la vivienda panelada de aluminio, gama premium, marca KLINE modelo KL-225, con cerradura y cierre de seguridad.

## PACK HORMIGÓN VISTO

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "PAVIMENTO" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK HORMIGÓN VISTO se describen a continuación:

**PAVIMENTO DE HORMIGÓN** Pavimento de hormigón pulido de la propia pieza estructural con

sellado y relleno de juntas entre piezas de color similar. Zócalo de madera pintado de color blanco, de 7 cm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos.

### **PACK CONFORT**

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "SISTEMAS" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK CONFORT se describen a continuación:

**SISTEMAS** **Climatización:** Sistema de AEROTERMIA a escoger entre:

**CONDUCTOS:** Sistema aire-aire para BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + FAN-COILS ocultos en falso techo y distribución por conductos para calefacción y aire acondicionado, una unidad interior por planta.

**y/o SUELO RADIANTE:** Sistema de calefacción a través del pavimento mediante conductos por suelo radiante.

Un radiador toallero eléctrico en cada baño. Las potencias, rendimientos y características genéricas de la maquinaria pueden variar en función de los cálculos del proyecto. Termostato tipo NEST o similar y rejillas de impulsión y retorno, de lamas orientables horizontales, acabado blanco o aluminio.

### **PACK COCINA PLUS**

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "COCINA" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK COCINA PLUS se describen a continuación:

**COCINA** **Mobiliario:** Mobiliario de cocina modelo ECO Küchen de NOLTE gama superior, de madera laminada, compuesto por seis módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta, tirador de superficie estándar, guías de cajones con amortiguación SILENT COMFORT, puertas con amortiguación integrado y zócalo con melamina mate o brillante, altura de 150mm. Interiores laminados de color blanco. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina.

**Accesorios:** Organizador de cubiertos y fondos de aluminio para armario de fregadero.

**Iluminación:** Luminarias tipo LED acabadas en aluminio integradas en el mueble con convertidor LED 12V/60W.

**Mostrador:** Encimera y aplacado Silestone de 2 y 1,2cm de espesor respectivamente. Aplacado a lo largo de todo el tablero, altura hasta bajo campana y muebles altos. Color a elegir según memoria gráfica adjunta.

**Fregadero:** Fregadero inox. modelo TEKAWAY BE 45 40 marca TEKA de una cubeta empotrada en mostrador, incluye grifo y válvula sifón.

**Electrodomésticos:** Marca BALAY, horno multifunción 3HB506XM, placa de inducción 3EB815LR de 60cm de ancho y campana telescópica integrada modelo 3BT769X de 60cm de acero inoxidable 490M3/H.

### PACK BAÑOS PLUS

Este pack sustituye las calidades y acabados del capítulo "BAÑO" incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART. Las calidades y acabados del PACK BAÑOS PLUS se describen a continuación:

- BAÑO** **Lavabo:** Mueble de lavabo TECKSTONE BLOCK EVO de COSMIC suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana integrado, ancho 60/80/100CM, acabado en madera chapada o lacada. Colores a escoger según memoria gráfica adjunta.
- Inodoro:** Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa amortiguada y cisterna), modelo MERIDIAN de ROCA.
- Grifería:** Grifería de lavabo y de baño modelo ATLAS de ROCA y columna de ducha modelo EVEN-T ROUND de ROCA.

### PACK EXTERIORES PLUS

Este pack sustituye las calidades y acabados incluidas en la MEMORIA DE CALIDADES SMART EXTERIORES. Las calidades y acabados del PACK EXTERIORES PLUS se describen a continuación:

**CERRAMIENTO A CALLE** A escoger entre:

**Chapa de acero plegado pintado:** Cerramiento a calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior de valla de chapa plegada de acero pintado, diseño según memoria gráfica de cualidades exteriores adjunta, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180cm.

**Chapa de ACERO-CORTEN:** Cerramiento a calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior de valla de chapa plegada de ACERO-CORTEN, con tratamiento de óxido, diseño según memoria gráfica de cualidades exteriores adjunta, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180 cm.

**PUERTAS DE ACCESO A PARCELA** **Chapa de ACER-CORTEN:** Puerta corredera automatizada de acceso para vehículos de 3 metros de longitud más puerta peatonal de 1 metro de longitud, conformadas con chapa plegada de ACERO-CORTEN, con tratamiento de óxido, mismo diseño que la valla de la calle.

**VERJA A PARCELAS VECINAS** El cerramiento a parcelas vecinas se compone de reja de tipo "verja plegada", lacada en color blanco, de 1,80MTS de altura.